



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St -68/2025-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, OIB: 85821130368, za otvaranje skraćenog stečajnog postupka SVILAJ d.o.o., Vukovar, Čakovečka 76, MBS: 030257713, OIB: 37531621296, dana 15. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom SVILAJ d.o.o., Vukovar, Čakovečka 76, MBS: 030257713, OIB: 37531621296.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Krešimir Fućkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB: 01195634741.

III ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom SVILAJ d.o.o., Vukovar, Čakovečka 76, MBS: 030257713, OIB: 37531621296.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Dana 12. veljače 2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/24-01/04 Ur. broj 04-64-24-5395 od 3.2.2025., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom SVILAJ d.o.o., Vukovar, Čakovečka 76, MBS: 030257713, OIB: 37531621296, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 31.1.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 67.252,90 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 8.1.2025., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

4. Dana 12. veljače 2025. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Krešimir Fućkar (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

6. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj navodi da je dužnik SVILAJ d.o.o. za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada osnovan je 01.03.2022. godine. 3 Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da dužnik za 2024. godinu dostavio financijsko izvješće za javnu objavu i potrebe statistike. SVILAJ d.o.o., sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (F - GRAĐEVINARSTVO). Broj zaposlenih prema satima rada u 2023. godini je 1, a na dan pisanja ovog izvješća dužnik nema zaposlenih.

7. Ukupni prihodi u 2023. iznosili su 0 eur, a u 2024. godini 695.678,00 eur. U 2024. godini poslovni subjekt iskazao je neto gubitak od 299.046,28 eur što je povećanje od 990,06 % u odnosu na prethodnu godinu. Pokazatelj uspješnosti poslovanja EBIT u 2023. godini iznosi -299.046,28 eur. Pokazatelj uspješnosti poslovanja EBITDA u 2023. godini iznosi -299.046,28 eur.

8. Privremeni stečajni upravitelj stupio je u vezu sa računovodstvenim servisom ĐUREKOVIĆ KONTO j.d.o.o. koje je registrirano na adresi Poljanica 88B, Peščenica, koji je dostavio dio traženih izvješća, a ostale informacije vezane za eventualno postojanje imovine privremeni stečajni upravitelj dobio je iz drugih izvora. Prema informaciji dobivenoj od servisa sjedište društva je fiktivno, odnosno na adresi sjedišta nalazi se oronula zgrada u kojoj nema nikoga, a do direktora oni ne mogu doći te privremenom stečajnom upravitelju ne mogu dati kontakt istog. Servis je, iako nije vodio evidenciju za dužnika cijelu 2024. godinu, izradio završna financijska izvješća i dostavio ih u RGFI radi javne objave. Isto tako, mail porukom dostavio je bruto bilancu za 2024 godinu, račune izdane kupcima stanova u 2024. godini kao i kopije nekih konta imovine. Nije dostavio tražene dokumente: analitički promet žiro računa za 2024 i 2025. godinu; kopiju kupoprodajnih ugovora za nekretnine prodane tijekom 2024. godine; informaciju jesu li prodane nekretnine naplaćene ili temeljem prodaje postoji potraživanje. Pretpostavka je da su sredstvima od prodaje nekretnina zatvorene dugoročne i kratkoročne obveze jer iz usporedbe objavljenih bilanci za 2023. i 2024. godinu primjetno je da u bilanci za 2024. godinu nema iskazanih dugoročnih i kratkoročnih dugovanja dok su za 2023. godinu ona iskazana u iznosu od 509.000,00 eur kao dugoročna i 465.328,00 eur kao kratkoročna dugovanja.

9. Nakon analize objavljenih bilanci vidljivo je da je od imovine knjiženo potraživanja u iznosu od 2.778,00 eur, te kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 10.060,00 eur. Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od servisa analitiku konta tih potraživanja kako bi se utvrdilo jesu li ona u zastari i tko su dužnici, jer u bruto bilanci potraživanja nisu navedena pa je nepoznato koja je bilanca ispravna. Do pisanja ovog izvješća servis nije dostavio analitiku ovih stanja.

10. Prema Uvjeranju Agroservis STP od 04.3.2025. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

11. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 10.3.2025. godine dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj prava na nekretninama.

12. Porezna uprava je dostavila obavijest prema kojoj dužnik nema u bilanci za 2023. evidentiranu dugotrajnu imovinu, a na kontu: Proizvodnja u tijeku je imao evidentiranu vrijednost stanova u izgradnji u iznosu od 928.817,51 eur. Isto tako u zadnje četiri godine dužnik je bilježio promet nekretninama na način da je jednu nekretninu kupio, a šest nekretnina prodao.

13. Privremeni stečajni upravitelj pribavio je porezno rješenje od 5.3.2025. Porezne uprave, Područni ured Vukovar KLASA: UP/I-471-02/25-01/33, URBROJ:513-07-16-2-1/007-25-1 u kojem je utvrđeno da je jedan od stanova prodan u 2024. i to: stan oznake „S2“ na prvom katu zgrade P=82,10m², sa lođom od P=8030,m², parkingom oznake PM3 P=12,50 m² u Sesevskom Kraljevcu, Mesci 3 na način da se kupcu pogodovalo. Naime, kupac stana je majka, odnosno povezana osoba sa osnivačem dužnika i direktorom Ravnjak Ivanom, OIB: 08912861872, Velika Gorica, Pavršnica 15.

14. Porezna uprava je utvrdila da je stan prodan temeljem Ugovora o prodaji 4 stana od 21.6.2024. za cijenu od 109.200,00 eur koja je znatno niža od prosječne tržišne cijene drugih stanova od 190.437,06 eur koje je dužnik prodao u istom razdoblju drugim osobama sa kojima nije povezan. Dužnik je kao argument smanjene cijene naveo da je stan bio potopljen, međutim Porezna uprava u predmetnom Rješenju konstatira da to nije ničim dokazano. Za napomenuti je, da je u zemljišnim knjigama proveden prijenos vlasništva za sve kupce. Po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja postoje postupovno pravne i materijalno pravne pretpostavke pobijanja pravne radnje prodaje stana oznake „S2“. Zemljišno-knjižni odjel OS Vukovar je izvijestio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u na području tog suda.

15. Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Dužnik je nesposoban za plaćanja tj. insolventan jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Prema potvrdi FINE od 20.03.2025. godine račun dužnika neprekidno je bio blokiran 211 dana u ukupnom iznosu od 221.901,49 eur.

16. S obzirom na to, da je transakcijski račun dužnika blokiran, privremeni stečajni upravitelj nije utvrđivao prezaduženost dužnika jer je za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je utvrđen.

17. Stoga privremeni stečajni upravitelji predlaže temeljem članka 132. st. 1. Stečajnog zakona, pozvati osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 3.250,00 EUR, u roku od 15 dana, na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog

stečajnog postupka. Sud je rješenjem St-68/2025-18 od 3. travnja 2025. pozvao osobe i upozorio ih da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona.

18. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

19. Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24), riješeno je kao u izreci.

20. Za stečajnog upravitelja dužnika, sukladno članku 85. stav 2. Stečajnog zakona imenovan je Krešimir Fućkar sa liste "A" stečajnih upravitelja, koji je rješenjem o otvaranju prethodnog postupka St-68/2025-12 od 24. veljače 2025. imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

U Osijeku 15. svibnja 2024.

Stečajni sudac
Jadranka Pajur Vranješ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30877-778a8**

Kontrolni broj: **0e5a7-ac88f-95611**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.